

**STAVBA BYTOVÉHO DOMU 902**  
**Pod Klaudiánkou, č.p. 4b, PRAHA 4-PODOLÍ**

**Standard kvality**

---

**Residences MIDA s.r.o.**  
Pod Děvínem 48  
150 00 Praha 5-Smíchov

---

## Úvod

---

Všechny navržené materiály a konstrukce vyhovují právním předpisům a normám platným v době zpracování projektu (r. 2004).

---

## Přípojky sítí a rozvody

---

Objekt je napojen na všechny veřejné sítě. Do objektu je přivedena přípojka:

- Splaškové kanalizace
- Vodovodní přípojka
- Plynovodní STL přípojka
- VN přípojka s vlastní velkoodběratelskou trafostanicí
- Telefonní přípojka s vlastní ústřednou

---

## Základy

---

Stavba je založena na soustavě základových železobetonových desek o tloušťce 500 mm.

---

## Svislé konstrukce

---

Nosné stěny suterénu a přízemí jsou železobetonové tl. 250 až 400 mm.

Obvodové stěny 1. až 5. patra jsou z keramického zdiva POROTHERM tl. 450 mm.

Vnitřní nosné stěny 1. až 5. patra jsou z keramického zdiva POROTHERM tl. 300 a 450 mm.

Součinitel prostupu tepla obvodového pláště je max.  $U_N=0,38 \text{ W}\cdot\text{m}^{-2}\cdot\text{K}^{-1}$  resp. tepelný odpor min.  $R_N=2,63 \text{ m}^2\cdot\text{K}\cdot\text{W}^{-1}$ .

---

## Komíny

---

Komíny jsou tříplášťové, tepelně izolované o průměru 250 mm s pláštěm z nerezové oceli, typ SCHIEDEL RS 3000.

---

## Schodiště

---

Vnitřní schodiště je dvouramenné železobetonové. Schodiště je obloženo teracovým obkladem. Zábradlí schodiště je nerezové tvořené tyčovými profily a ocelovými lany  $\varnothing 10 \text{ mm}$ , madlo je z trubky z broušeného nerez  $\varnothing 50 \text{ mm}$ .

Vnější schodiště na terasách jsou jednoramenná.

Vnější točité schodiště na strojovnu VZT je železobetonové. Zábradlí všech vnějších schodišť jsou nerezová.

Vnitřní točité schodiště je tvořeno ocelovým vřetenem z roury průměru 600 mm vyplněné betonem a z ocelových stupňů. Stupně jsou obloženy keramickým obkladem. Zábradlí je ocelové s nerezovým broušeným madlem.

---

## Vodorovné konstrukce

---

Všechny stropní konstrukce v objektu jsou železobetonové.

Všechny ŽLB balkony a konzoly vystupující z objektu mají přerušeny tepelné mosty pomocí nosníků ISOKORB fy. SCHÖCK.

---

## Izolace proti vodě a izolace proti radonu

---

### Izolace proti spodní vodě a zemní vlhkosti

Vodorovná a svislá izolace proti podzemní vodě je tvořena folií FATRAFOL-H 803 tl. 2 mm s oboustrannou ochrannou geotextilií IZOCHRAN.

### Izolace proti vodě

V místnosti -101 (strojovna VZT) je provedena vnitřní hydroizolace na ŽLB desce natavením jednoho pásu SKLOBIT S.

Ve skladbách podlah označených x/V je provedena pojistná hydroizolační stěrka AQUAFIN-2K.

### Izolace proti radonu

Z výsledků posouzení radonového rizika vyplývá, že stavba se nachází v místě se středním radonovým rizikem. Ochrana proti radonu je zajištěna celoplošnou hydroizolací, která slouží zároveň jako parozábrana proti vnikání radonu. Jiná opatření proti vnikání zemního radonu nejsou nutná.

---

## Izolace tepelné, akustické

---

### **Tepelné izolace**

Tepelnou izolaci plochých střech (viz. bod 13. – Krytiny střech) tvoří desky STYRODUR 3035 CS tl. 160 mm. Součinitel prostupu tepla plochých střech bude max.  $U_N=0,24 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$  resp. tepelný odpor min.  $R_N=4,17 \text{ m}^2.\text{K.W}^{-1}$ .

Tepelnou izolaci šikmých střech (viz. bod 13. – Krytiny střech), včetně zateplení vikýřů tvoří ORSIL M tl. 150 mm, kladený mezi krokve a dále jsou vloženy desky ORSIL M tl. 50 mm mezi ocelové profily sádkartonového podhledu. Součinitel prostupu tepla konstrukce střechy bude max.  $U_N=0,24 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$  resp. tepelný odpor min.  $R_N=4,17 \text{ m}^2.\text{K.W}^{-1}$ .

Suterénní stěny jsou zatepleny do hloubky 1 m pod upravený terén deskami STYRODUR 3035 CS tl. 100 mm, hlouběji tl. 30 mm. Součinitel prostupu tepla suterénních stěn bude max.  $U_N=0,6 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$  resp. tepelný odpor min.  $R_N=1,67 \text{ m}^2.\text{K.W}^{-1}$ , součinitel prostupu tepla suterénních stěn do 1 m pod upravený terén bude max.  $U_N=0,38 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$  resp. tepelný odpor min.  $R_N=2,63 \text{ m}^2.\text{K.W}^{-1}$ .

Stropní desky a věnce jsou lemovány polyuretanem tl. 80mm vloženým do bednění. Součinitel prostupu tepla věnců bude max.  $U_N=0,38 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$  resp. tepelný odpor min.  $R_N=2,63 \text{ m}^2.\text{K.W}^{-1}$ .

V místě, kde vystupuje svislá železobetonová konstrukce nad terén, je zateplena lepeným polystyrénovým obkladem tl. 100 mm (např. systém BAUMIT EPS-F). Povrchová úprava je tenkovrstvou silikonovou omítkou BRILLUX - probarvenou ve hmotě.

V podlahách nad nevytápěnými místnostmi jsou vloženy desky STYRODUR 3035 CS v tl. 30 mm. Součinitel prostupu tepla podlah nad nevytápěnými prostory bude max.  $U_N=0,6 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$  resp. tepelný odpor min.  $R_N=1,67 \text{ m}^2.\text{K.W}^{-1}$ .

### **Ošetření tepelných mostů**

Do vodorovných železobetonových konstrukcích vystupujících z fasády objektu (balkony, římsy a pod.) jsou vsazeny prvky pro přerušení tepelného mostu ISOKORB fy. SCHÖCK nebo jsou obaleny tepelnou izolací.

Schodišťová ramena venkovních schodišť, která jsou v kontaktu se stropní konstrukcí nižších podlaží mají přerušený tepelný most pomocí vložek z pěnového skla FOAMGLAS PERINSUL tl. 100 a 160 mm nasunutého na kotevní výztuž schodišť.

Hliníkové profily užívané pro prosklené části fasád mají přerušený tepelný most v rámci profilu.

Ocelové profily 2x U č. 200 vynášející desku nad půdou jsou z vnitřní strany obloženy polyuretanem tl. 25 mm a z vnější polyuretanem tl. 20 mm.

### **Akustické izolace**

Kročejová neprůzvučnost podlah je zajištěna v rámci provedení plovoucích podlah v celém objektu. Jako kročejové izolace budou užity pásy ETHAFOAM tl. 5 mm nebo desky STYRODUR sloužící jako tepelná izolace podlah nad nevytápěnými prostory.

Dělicí mezipokojové příčky vč. sádkartonových mají min. odpor proti prostupu zvuku  $R'_w=48 \text{ dB}$ .

### **Konstrukce tesařské**

---

Střecha je dvouplášťová s větranou vzduchovou mezerou. Konstrukce krovu je tvořena soustavou jalových krokví, osedlaných na pozednice uložené na stropní desce. Konstrukce krovu je opatřena bedněním s pojistnou hydroizolací DELTA-FOL PVG.

### **Krytiny střech**

---

Krytina šikmé střechy a střechy nad schodištěm bude tvořena titan-zinkovým plechem, krytina ploché části střechy je foliová.

### **Příčky a přízdívky**

---

Příčky jsou zděné z příčkovek POROTHERM.

V 1. patře mohou být na přání zákazníka provedeny dělicí příčky ze sádkartonu.

Dělicí mezipokojové příčky vč. sádkartonových splňují min. odpor proti prostupu zvuku  $R'_w=48 \text{ dB}$ .

### **Výplně otvorů**

---

### **Okna**

Okna jsou hliníková z profilů SHÜCO. Zasklení oken je izolačním dvojsklem. Součinitel prostupu tepla okenním rámem bude max.  $U_N=2,0 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$ , součinitel prostupu tepla výplně bude max.  $U_N=1,8 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$ .

### **Prosklené fasády**

Konstrukce prosklených fasád je hliníková z profilů SHÜCO, zasklení ploch větších než  $1,5 \text{ m}^2$  je provedeno bezpečnostním sklem CONNEX. Prosklené fasády mají reflexní nebo determální úpravu chránící vnitřní prostory proti přehřívání. Součinitel prostupu tepla rámem bude max.  $U_N=2,0 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$ , součinitel prostupu tepla průhlednou výplně bude max.  $U_N=1,8 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$ , součinitel prostupu tepla neprůhlednou výplně bude max.  $U_N=0,3 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$  resp. tepelný odpor min.  $R_N=3,33 \text{ m}^2.\text{K.W}^{-1}$ .

### **Světlíky**

Nad schodištěm je osazena lamelová klapka EuroCo firmy COLT, která slouží pro požární větrání schodiště.

Ve stropě strojovny VZT je osazena rovněž lamelová klapka EuroCo, která slouží pro větrání v letním období.

Součinitel prostupu tepla rámem světlíků a klapek bude max.  $U_N=2,0 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$ , součinitel prostupu tepla průhlednou výplně bude max.  $U_N=1,8 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$ , součinitel prostupu tepla neprůhlednou výplně bude max.  $U_N=0,3 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$  resp. tepelný odpor min.  $R_N=3,33 \text{ m}^2.\text{K.W}^{-1}$ .

### **Vnější dveře a vrata**

Vchodové dveře jsou hliníkové z profilů SHÜCO, zasklení je plaveným drátosklem. Balkónové dveře jsou hliníkové z profilů SHÜCO, jako součást příslušné části prosklení fasády. Součinitel prostupu tepla rámem bude max.  $U_N=2,0 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$ , součinitel prostupu tepla výplně bude max.  $U_N=1,8 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$ .

### **Vnitřní dveře**

Vnitřní dveře jsou dřevěné - Sapeli.

### **Fasáda**

---

Fasáda je tvořena kombinací štukové omítky a zavěšeného, zatepleného, keramického obkladu.

### **Konstrukce klempířské**

---

Veškeré klempířské prvky na střeše a fasádě objektu jsou provedeny z titan-zinkového plechu.

Vnější okenní parapety jsou hliníkové, opatřené práškovou barvou.

### **Podhledy**

---

V chodbách, koupelnách, WC, šatnách a některých technických místnostech jsou provedeny sádkartonové podhledy. Ve vstupních halách jsou minerální akustické podhledy.

Do podhledů je instalováno halogenové nebo zářivkové osvětlení.

### **Omítky**

---

#### **Vnitřní omítky**

Vnitřní omítky jsou strojní jednovrstvé, přebušované. Všechny rohy, jsou osazeny ztužujícími kovovými lištami.

#### **Vnější omítky**

Vnější omítky na železobetonu jsou součástí zateplovacího systému. Omítky na zdivu mají vápenocementové jádro a povrchová úprava je shodná jako u ŽLB stěn, tj. silikonová stěrková omítka probarvená ve hmotě.

### **Obklady**

---

#### **Vnitřní obklady**

Použité obklady jsou české a italské výroby, užití v interiéru dle jeho náročnosti.

#### **Vnější obklady**

Část fasády je opatřena zavěšeným keramickým obkladem Mirage.

Sokl kolem objektu je proveden lepeným obkladem Taurus na hliníkové lišty kotvené přes vytaženou hydroizolaci ke zdivu.

Parter objektu je opatřen lepeným keramickým obkladem Mirage.

### **Podlahy**

---

V chodbách, kuchyních, koupelnách, na WC a v některých veřejných a nebytových prostorech je položena dlažba. V ostatních místnostech bude provedena úprava dle přání klienta.

---

## **Výtahy**

---

### **Osobní výtah**

V objektu je instalován hydraulický výtah VOTO Plzeň. Rozměry výtahové šachty jsou 1500x1500 mm.

### **Nákladní výtah**

Podzemní garáže jsou přístupné hydraulickým nákladním výtahem pro osobní automobily VOTO Plzeň. Rozměry výtahové šachty jsou 3650x6020 mm.

---

## **Oplocení**

---

Objekt je oplocen drátěným pletivovým plotem.

---

## **Vybavení bytů**

---

### **KOUPELNY:**

V koupelnách je osazeno umývadlo se zrcadlovou skříňkou, závěsné WC a bidet, vana a sprchový kout s masážním panelem. Dále je zde osazen nerezový věšák na oděvy a držák na ručníky a nástěnný zásobník na toaletní papír. Zástěna sprchového koutu je z tvrzeného skla.

### **KUCHYNĚ:**

V kuchyních jsou osazeny kuchyňské linky IKEA s vestavěnými spotřebiči SIEMENS. V linkách je vestavěna vyvýšená el. trouba, mikrovlnná trouba, myčka, varná deska a lednice s mrazákem. Vše v nerezovém provedení.

### **VYTÁPĚNÍ:**

Místnosti jsou vytápěny pomocí FAN-COILŮ, napojených na ústřední vytápění a centrální chlazení.

### **OSVĚTLENÍ:**

V chodbách, koupelnách a na WC jsou instalována integrovaná světla v podhledech. V ostatních místnostech jsou provedeny vývody, s možností osazení světel dle výběru klienta.

Všechny obytné místnosti jsou v rámci bytu propojeny datovou sítí a jsou zde vývody pro telefon a STA.